

COLL | DESARROLLADORA

EDIFICIO

ÁVILA PARK

1
5
8



FACHADA

*Imagen referencial sujeta a cambios



En una de las zonas más tranquilas y mejor conectadas de Surco, en la Calle Segovia 156, **ÁVILA PARK** se presenta como un exclusivo proyecto boutique de solo 13 departamentos, todos con una privilegiada vista al Parque Ávila.

A pocos pasos del Mall Caminos del Inca y rodeado de parques y áreas verdes, este proyecto ofrece un estilo de vida sereno sin renunciar a la comodidad de estar cerca de todo.

Con áreas que van desde los 103.49 m², **ÁVILA PARK** redefine el concepto de vivir frente a un parque, con una propuesta arquitectónica moderna, íntima y pensada para quienes valoran la calidad y el entorno.

VIVE A PASOS DE CHACARILLA Y FRENTE A PARQUE



UBICACIÓN

Calle Segovia
156, Surco



PISOS

7 pisos
+
azotea



ÁREA TOTAL

Desde 103.49 m2
hasta 207 m2



ASCENSOR

Directo



DORMITORIOS

2 - 4 dorm.



MODERNOS

Acabados



FECHA DE ENTREGA

Marzo 2027



DISTRIBUCIÓN

Flats y Dúplex



PROYECTO BOUTIQUE

13 Departamentos,
10 Flats y 3 Dúplex



FACHADA

*Imagen referencial sujeta a cambios





SALA - COMEDOR

*Imagen referencial sujeta a cambios



*Imagen referencial sujeta a cambios

COCINA ABIERTA

*Imagen referencial sujeta a cambios



COCINA CERRADA

*Imagen referencial sujeta a cambios



TERRAZA DÚPLEX

*Imagen referencial sujeta a cambios



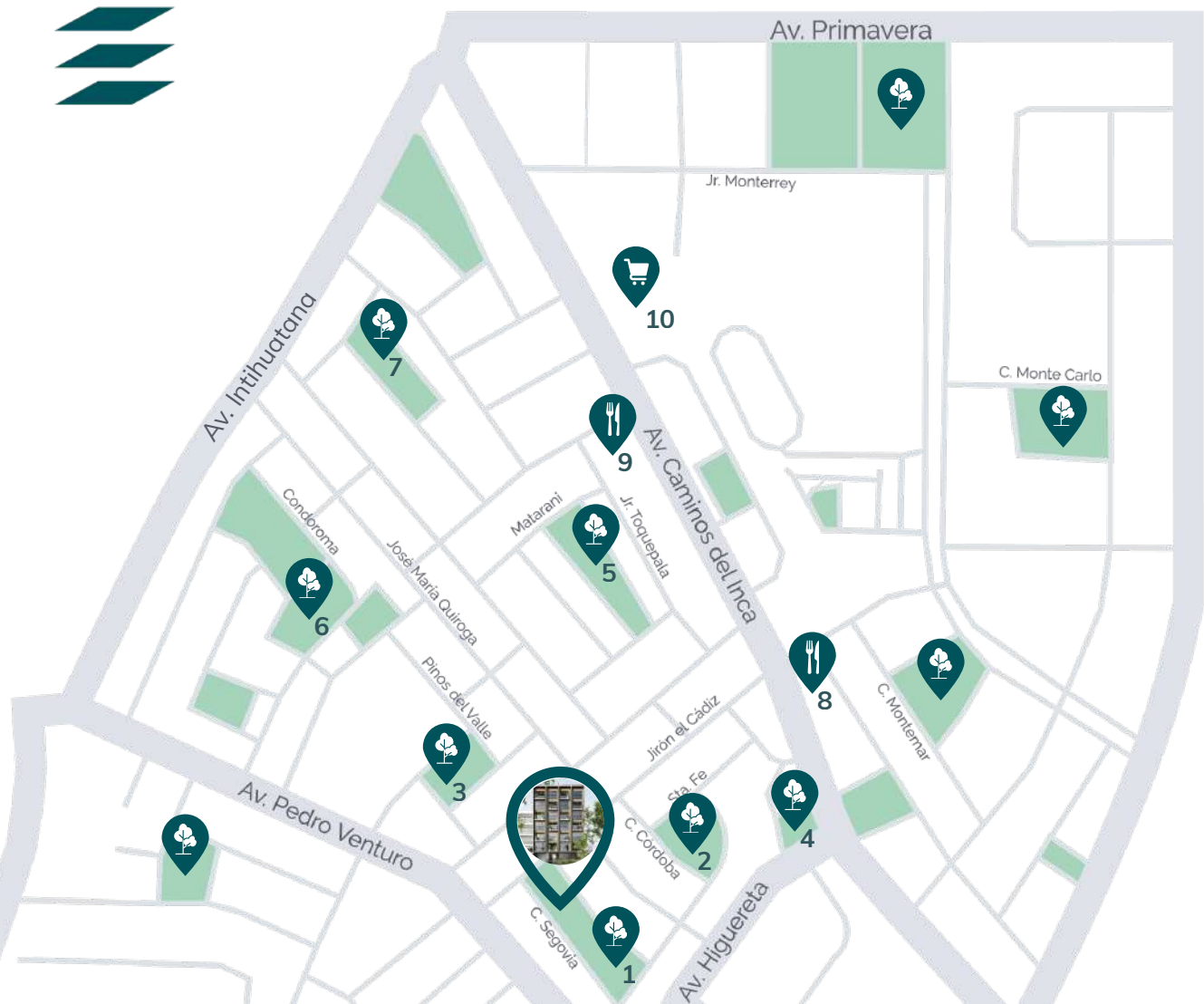
DORMITORIO PRINCIPAL

*Imagen referencial sujeta a cambios



BAÑO PRINCIPAL

*Imagen referencial sujeta a cambios



CALLE SEGOVIA 156, SURCO - LIMA



1. Parque Ávila
2. Parque Fernando Garate
3. Parque Carolina
4. Parque Ávelino Cáceres
5. Parque De Los Arquitectos
6. Parque Rosa Mistica
7. Parque Los Agrónomos



8. Punto Azul
9. Don Mamino



10. Mall Caminos del Inca

COLL



DESARROLLADORA

NEXO INGENIERÍA & COLL DESARROLLADORA
LLEGARON A SURCO

DISEÑO ATEMPORAL Y
ACABADOS MODERNOS



DPTO. 101



ÁREA OCUPADA: 148.54 M2

ÁREA TECHADA: 103.90 M2

ÁREA SIN TECHAR: 44.64 M2

- HALL DE INGRESO.
- SALA - COMEDOR CON VISTA AL PARQUE ÁVILA.
- COCINA ABIERTA (PUEDE SER CERRADA).
- DORMITORIO PRINCIPAL CON BAÑO INCLUIDO Y VISTA A LA TERRAZA PRINCIPAL.
- DORMITORIO SECUNDARIO CON VISTA A LA TERRAZA.
- DORMITORIO 3 / ESCRITORIO CON VISTA A LA TERRAZA #2.
- BAÑO COMPARTIDO PARA DORMITORIO #2 Y #3.
- LAVANDERIA Y BAÑO DE SERVICIO.
- ÁREA DE ESTAR CON SALIDA A LA TERRAZA #2.

DPTO 201, 401, 601



ÁREA OCUPADA: 103.92 M2

ÁREA TECHADA: 102.64 M2

ÁREA SIN TECHAR: 1.28 M2

- HALL DE INGRESO.
- SALA - COMEDOR CON BALCON Y VISTA AL PARQUE ÁVILA.
- COCINA ABIERTA (PUEDE SER CERRADA).
- DORMITORIO PRINCIPAL CON BAÑO INCORPORADO.
- DORMITORIOS #2 Y #3 CON BAÑO COMPARTIDO.
- LAVANDERIA Y BAÑO DE SERVICIO.
- ÁREA DE ESTAR.
- BAÑO DE VISITA.

DUPLEX 202

VENDIDO

ÁREA OCUPADA: 166.49 M²

ÁREA TECHADA: 40.12 M²

ÁREA SIN TECHAR: 22.66 M²



PRIMER PISO

- DORMITORIO PRINCIPAL CON BAÑO INCLUIDO Y VISTA A LA TERRAZA.
- TERRAZA PRINCIPAL.
- SALA ESTAR.

ÁREA OCUPADA: 102.51 M²

ÁREA TECHADA: 102.51 M²

ÁREA SIN TECHAR: 1.18 M²



SEGUNDO PISO

- ASCENSOR DIRECTO AL SEGUNDO PISO.
- HALL DE INGRESO.
- SALA - COMEDOR CON VISTA AL PARQUE ÁVILA.
- COCINA ABIERTA (PUEDE SER CERRADA).
- DORMITORIO 2 CON BAÑO INCORPORADO.
- DORMITORIO 3 CON BAÑO AFUERA.
- SALA DE ESTAR.
- LAVANDERÍA CON BAÑO DE SERVICIO.
- BAÑO DE VISITA.

DPTO 301, 501

VENDIDO



*COCINA ABIERTA

ÁREA OCUPADA: 103.77 M2

ÁREA TECHADA: 102.64 M2

ÁREA SIN TECHAR: 1.13 M2

- HALL DE INGRESO.
- SALA - COMEDOR CON BALCÓN Y VISTA AL PARQUE ÁVILA.
- COCINA ABIERTA (PUEDE SER CERRADA).
- DORMITORIO PRINCIPAL CON BAÑO INCLUIDO.
- DORMITORIOS #2 Y #3 CON BAÑO COMPARTIDO.
- LAVANDERIA Y BAÑO DE SERVICIO.
- ÁREA DE ESTAR.
- BAÑO DE VISITA.

DPTO 302, 502

*COCINA ABIERTA



ÁREA OCUPADA: 103.79 M2

ÁREA TECHADA: 102.51 M2

ÁREA SIN TECHAR: 1.28 M2

- HALL DE INGRESO.
- SALA - COMEDOR CON BALCÓN VISTA AL PARQUE ÁVILA.
- COCINA ABIERTA (PUEDE SER CERRADA).
- DORMITORIO PRINCIPAL CON BAÑO INCORPORADO.
- DORMITORIOS #2 Y #3 CON BAÑO COMPARTIDO.
- LAVANDERIA Y BAÑO DE SERVICIO.
- ÁREA DE ESTAR.
- BAÑO DE VISITA.

DPTO 402, 602

VENDIDO

*COCINA ABIERTA



ÁREA OCUPADA: 103.69 M2

ÁREA TECHADA: 102.51 M2

ÁREA SIN TECHAR: 1.18 M2

- HALL DE INGRESO.
- SALA - COMEDOR CON BALCÓN Y VISTA AL PARQUE ÁVILA.
- COCINA ABIERTA (PUEDE SER CERRADA).
- DORMITORIO PRINCIPAL CON BAÑO INCLUIDO.
- DORMITORIOS #2 Y #3 CON BAÑO COMPARTIDO.
- LAVANDERIA Y BAÑO DE SERVICIO.
- ÁREA DE ESTAR.
- BAÑO DE VISITA.

DÚPLEX 701



ÁREA TECHADA: 101.97 M2

ÁREA SIN TECHAR: 1.13 M2

- ASCENSOR DIRECTO AL PRIMER NIVEL.
- HALL DE INGRESO.
- SALA - COMEDOR CON BALCÓN Y VISTA AL PARQUE ÁVILA.
- COCINA ABIERTA.
- BAÑO DE VISITA #1.
- ZONA DE ESTAR.
- DORMITORIO #2 Y #3 CON BAÑO COMPARTIDO.
- DORMITORIO PRINCIPAL CON BAÑO INCLUIDO.

SEGUNDO PISO



ÁREA TECHADA: 36.90 M2

ÁREA SIN TECHAR: 67.00 M2

- ASCENSOR DIRECTO AL SEGUNDO PISO.
- BAÑO DE VISITAS #2.
- SALA DE ESTAR CON SALIDA A LA TERRAZA CON VISTA AL PARQUE.
- LAVANDERIA
- TERRAZA INTERIOR.

DÚPLEX 702



ÁREA TECHADA: 101.84 M²

ÁREA SIN TECHAR: 1.28 M²

- ASCENSOR DIRECTO AL PRIMER NIVEL.
- HALL DE INGRESO.
- SALA - COMEDOR CON VISTA AL PARQUE ÁVILA.
- COCINA ABIERTA.
- DORMITORIO PRINCIPAL CON BAÑO INCLUIDO.
- DORMITORIO #2 Y #3 CON BAÑO COMPARTIDO.
- ZONA DE ESTAR.
- BAÑO DE VISITA #1.

SEGUNDO PISO



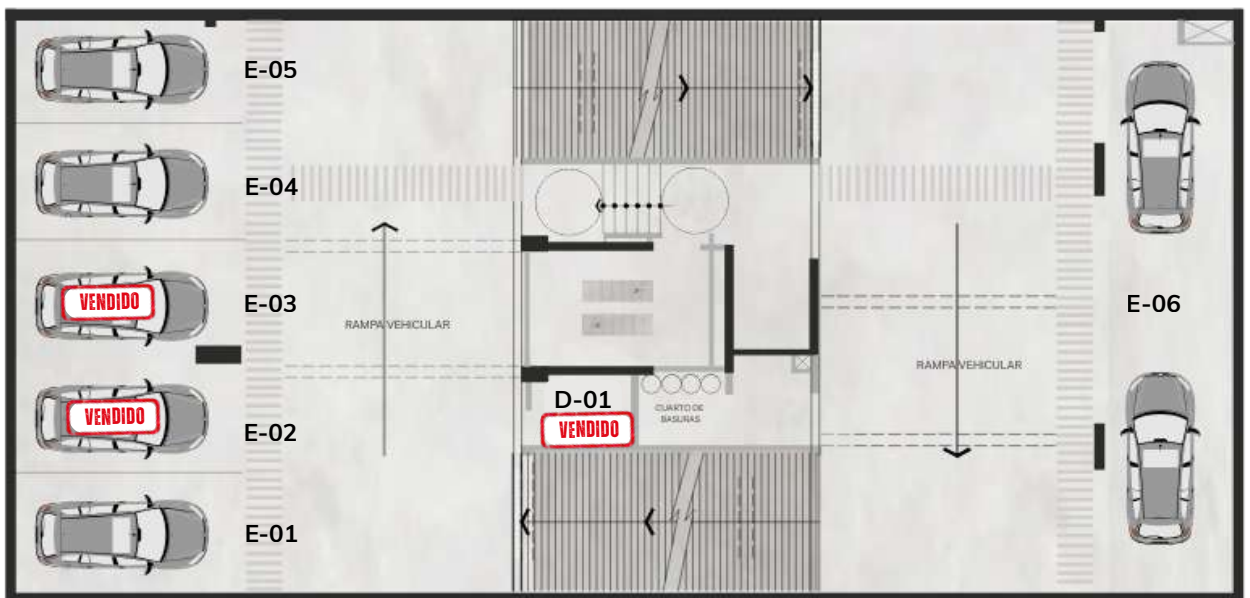
ÁREA TECHADA: 28.39 M²

ÁREA SIN TECHAR: 75.07 M²

- ASCENSOR DIRECTO AL SEGUNDO PISO.
- BAÑO DE VISITAS #2.
- SALA DE ESTAR CON SALIDA A LA TERRAZA CON VISTA AL PARQUE.
- LAVANDERIA
- TERRAZA INTERIOR.

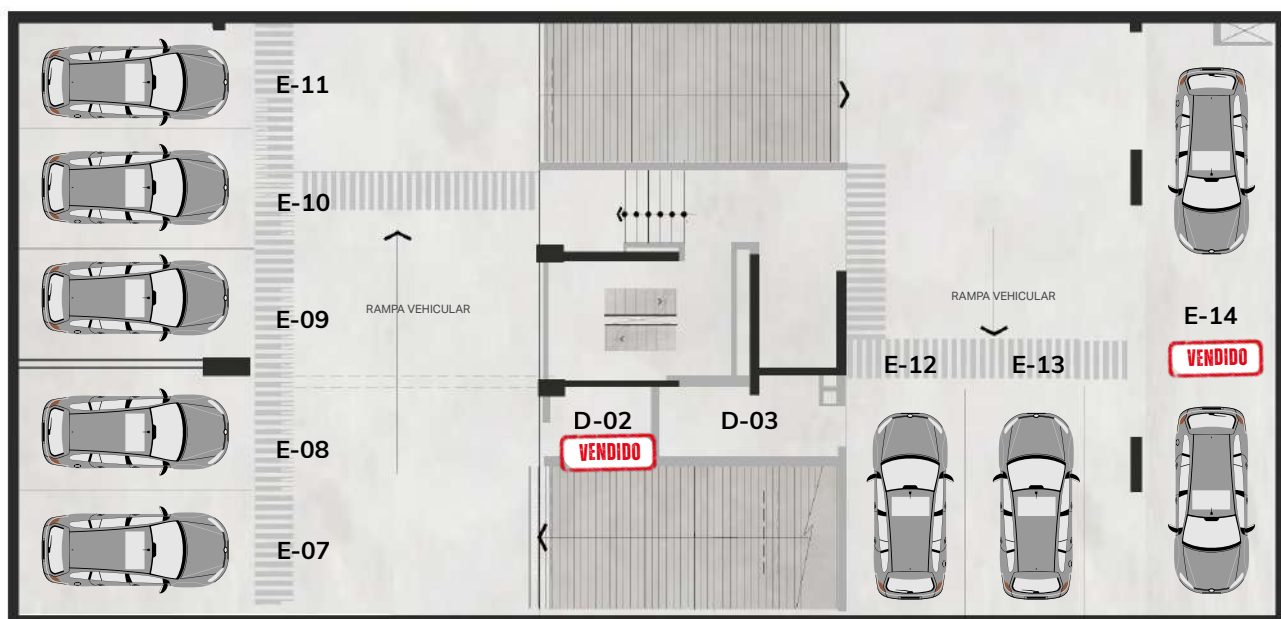
ESTACIONAMIENTOS

SÓTANO 1



ESTACIONAMIENTOS

SÓTANO 2



COLL

DESARROLLADORA

NEXO & COLL LLEGARON A SURCO

ENTERATE DE NUESTROS
PROYECTOS EN **TIEMPO REAL**



DALE CLICK Y SÍGUENOS EN NUESTRAS REDES

[@Coll.desarrolladora](#)

PROYECTO EN VENTA



VIVE 20 II

Pentagonito - San Borja

FICHA TÉCNICA



UBICACIÓN

Calle 20 N°
172, San Borja



PISOS

8 pisos



ÁREA TOTAL

Desde 130.27 m2
hasta 255.98 m2



DORMITORIOS

2 - 4 dorm.



2 SÓTANOS
1 SEMISÓTANO



16 DPTOS.
14 FLATS
2 DÚPLEX

ENTREGA ABRIL 2026

NUESTRA TRAYECTORIA



1996
PLAYA SUR
PUNTA HERMOSA



1998
PLAYA BLANCA
PUNTA HERMOSA



2009
ROCA Y BOLOÑA
MIRAFLORES



2012
LAS BRISAS
SAN BARTOLO



2011
ALLAMANDA 200
SURCO



2011
LOS FICUS
SURCO



2013
HORIZONTES
SAN BARTOLO



2015
BARCELONA
SURCO



2016
SAN MIGUEL 191
SAN MIGUEL



2021
ABEJA
PUNTA HERMOSA



2021
VIVE 20
SAN BORJA



2018
LAS BRISAS II
SAN BARTOLO



2021
PASEO DE TABLISTAS
PUNTA HERMOSA



2023
MALECON PLAYA NORTE
PUNTA HERMOSA



2023
PASEO DE LOS TABLISTAS II
PUNTA HERMOSA



2025
VIVE 20 II
SAN BORJA



2025
PALMERAS
PUNTA HERMOSA



2024
PLAYA BLANCA
PUNTA HERMOSA

CONSTRUYE:

 **NEXO**
INGENIERÍA

PROMUEVE Y VENDE:

 **Coll.**
DESARROLLADORA



@coll.desarrolladora



Coll Desarrolladora

WWW.NEXOINGENIERIA.COM

FABRÊ
arquitectos

 **Edge**
Excellence In Design
For Greater Efficiencies

 **PRISMA**
INGENIERIA

FINANCIA:

 **BCP**